

BIM 1.01

Impermeabilizzazione di terrazze e balconi con osmotico bicomponente deformabile

Sistema completo per l'impermeabilizzazione sotto piastrella di terrazze/balconi, eseguita mediante ricopertura delle superfici con bicomponente elastoplastico cementizio e protezione dei giunti con sigillante poliuretano in sinergia con bandelle visco-elastiche.

Prodotti utilizzati:

- **PROTECH FLEX**
- **PROBAND**
- **OSMOCEM FLEX**
- **ARMAGLASS 160**
- **UNIKOLL**

Preparazione del supporto per ottenere superfici perfettamente pulite, esente da tracce di vecchie pitture e qualsiasi sostanza potenzialmente distaccante tipo olii, grassi, polvere.

Colmatura sigillante impermeabile dei giunti di contrazione, da effettuarsi mediante l'estrusione con pistola dosatrice di sigillante poliuretano, igroindurente, a medio/alto modulo elastico, permanentemente elastico, resistente ai raggi UV e all'invecchiamento, a rapido indurimento, **PROTECH FLEX** di Azichem srl (vedi foto b).

A cavallo dei giunti di contrazione del massetto e negli spigoli fra massetto e pareti verticali, posizionamento di bandella elastica autoadesiva **PROBAND** di Azichem srl, composta da uno strato visco-elastico in gomma butilica rivestito da uno strato di tessuto non-tessuto composto da fibre in puro polipropilene dal peso di 30 g/m² (vedi foto c).

Primerizzazione turapori delle superfici con una soluzione composta da una parte di COMPONENTE B di **OSMOCEM FLEX** di Azichem srl e due parti di acqua. Questa operazione non comporta attese per gli interventi successivi (vedi foto d).

Applicazione a spatola, pennello o rullo di formulato cementizio bicomponente a comportamento plasto-elastico, **OSMOCEM FLEX** di Azichem srl, dotato di allungamento a rottura > 17% e legame di aderenza al supporto >1,2 N/mm² (vedi foto e). I due componenti devono essere mescolati a fondo, con mescolatori a basso numero di giri, sino ad ottenere un impasto omogeneo e privo di grumi. In caso di clima caldo e secco è possibile operare moderate correzioni della consistenza, ove necessario, aggiungendo acqua sino ad un massimo dell'8% (calcolato sul peso del Componente B). L'aggiunta dell'acqua deve avvenire ad impasto bagnato, protraendo la miscelazione sino alla migliore omogeneità. **OSMOCEM FLEX** dovrà essere applicato in due mani successive, di spessore pari a circa 1 mm cadauna (1,75 kg/m² circa per mano, consumo complessivo circa 3,5 kg/m²), ciascuna delle quali dovrà essere posta in opera quando la precedente apparirà stabile (non prima di 4 ore a 20 °C). Interporre nello spessore di **OSMOCEM FLEX**, tra la prima e la seconda mano, la rete in fibra di vetro alcalino-resistente **ARMAGLASS 160** di Azichem srl. **OSMOCEM FLEX** dovrà essere steso anche al di sopra delle bandelle elastiche **PROBAND**, dotate di uno strato superiore di tessuto non tessuto che ne garantisce un perfetto contatto in aderenza.

Dopo maturazione e asciugatura di almeno 48-72 ore (in funzione delle condizioni ambientali) dell'impermeabilizzante plasto-elastico cementizio, procedere con incollaggio della pavimentazione in ceramica, cotto o pietra con collante a base di leganti idraulici **UNIKOLL** di Azichem srl, ad alta adesività, certificato UNI EN 12004 classe C2TE. Consumo 4 kg/m².